

COMUNE DI CALVATONE

Provincia di Cremona



Via Umberto I n°134 – 26030 Calvatone (Cr)
Codice Fiscale 81000570192 Partita IVA 00223000191
Tel. 0375/97031 - Fax 0375/97347 - e-mail tecnico@comune.calvatone.cr.it
www.comune.calvatone.cr.it comune.calvatone@pec.regione.lombardia.it

Prot. n°1407

=====

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO COMUNALE DI CALVATONE

=====

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il regolamento di Polizia Mortuaria, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 22 del 20.04.1998, successivamente modificato con Delibera di Consiglio Comunale n°10 del 08.03.2002 e Delibera di Consiglio Comunale n°23 del 14.07.2010;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n°32 del 05.05.2014;

RENDE NOTO

CHE IL COMUNE DI CALVATONE INTENDE ASSEGNARE IN CONCESSIONE PER LA DURATA DI ANNI 99 (NOVANTANOVE) N. 1 CAPPELLA GENTILIZIA (PRIVATA) REALIZZATA NEL CIMITERO COMUNALE – LATO EST – N. 12.

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Concessione della durata di anni 99 (novantanove) di n. 1 cappella gentilizia (privata) posta nel cimitero comunale – lato Est – n. 12.

La cappella viene venduta in proprietà, su area demaniale concessa in diritto di superficie per la durata di anni 99 (novantanove), rinnovabili per ulteriori 99 anni alla scadenza della concessione, fermo restando che in caso il concessionario non provveda al rinnovo della concessione, l'area e la cappella rientreranno nella piena disponibilità del Comune di Calvatone.

ART. 2 – DESCRIZIONE

La cappella occupa una superficie commerciale (comprensiva dei muri) di circa 9,20 mq. ed è costituita da n. 10 loculi sotterranei.

Il prezzo di vendita della cappella, comprensiva del costo di concessione dell'area, è fissato in € **18.500,00 (diconsi Euro diciottomilacinquecento/00)**.

La concessione del manufatto e nello stato di fatto in cui attualmente si trova. **Si precisa al riguardo che si rende necessario il rifacimento dei gradini di accesso alla cappella.**

ART. 3 – REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti :

- a) residenti nel Comune di Calvatone;
- b) non residenti nel Comune di Calvatone, in possesso dei requisiti di seguito indicati:
 - di non essere concessionario di aree e/o sepolture per famiglia (cappella gentilizia);
 - di avere all'interno del cimitero la salma di un parente entro il 3° grado, sia in linea retta che

collaterale, o del coniuge;

- di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la P.A.;
- di non avere liti pendenti con il Comune.

La domanda potrà essere presentata da un singolo soggetto per un'intera cappella, utilizzando il Modello "A" allegato al presente bando.

Nella domanda di assegnazione dovranno essere indicati i seguenti dati: cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente, che assumerà nei confronti del Comune, per sé e la propria famiglia, la qualità di concessionario.

Alla domanda di assegnazione dovrà essere allegata ricevuta del versamento rilasciata dalla Tesoreria Comunale presso Cassa Rurale ed Artigiana di Rivarolo Mantovano – Agenzia di Calvatone (IBAN: IT27Y087705787000000005300) di € 1.850,00 (diconsi Euro milleottococinquanta/00) pari al 10% del corrispettivo della concessione a titolo di cauzione – causale del versamento : “Deposito cauzionale per assegnazione di cappella gentilizia”.

Le domande dovranno pervenire tramite il servizio postale oppure essere consegnate a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Calvatone – Via Umberto I° n. 134– 26030 – Calvatone (CR), sull'apposito modello prestampato allegato al presente bando, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 12 GIUGNO 2014.**

Le domande dovranno pervenire in busta chiusa debitamente sigillata con indicato all'esterno della busta il nominativo del mittente e la dicitura: “RICHIESTA ASSEGNAZIONE CAPPELLA NEL CIMITERO DI CALVATONE”.

Per le domande presentate tramite il servizio postale farà fede il timbro di ricezione posto dall'Ufficio protocollo indicante la data di arrivo.

Le istanze di concessione pervenute al Comune prima dell'apertura dei termini stabiliti dal presente bando non saranno prese in considerazione.

ART. 4 - MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

La cappella, all'occorrenza, verrà assegnata in concessione mediante sorteggio pubblico tra tutte le richieste pervenute.

Il sorteggio pubblico sarà effettuato dalla Commissione all'uopo costituita, il giorno 14.06.2014 alle ore 10.00, presso il Comune di Calvatone, in Via Umberto I° n. 134.

ART. 5 - PROCEDURE PER L'ASSEGNAZIONE E PAGAMENTO

Le assegnazioni saranno comunicate a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno e le operazioni contrattuali dovranno concludersi nei quaranta giorni successivi la comunicazione, pena la perdita del diritto di assegnazione.

L'importo della cauzione prestata dall'assegnatario verrà incamerata quale acconto sul prezzo di concessione.

Al momento della stipula dell'atto di concessione dovrà essere effettuato il versamento dell'importo totale del corrispettivo dovuto al Comune e delle spese accessorie.

Ai non assegnatari la cauzione verrà restituita, non fruttifera di interessi, entro 10 giorni dalla conclusione del procedimento di assegnazione.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'assegnatario, che per qualsiasi ragione, non intenda stipulare l'atto di concessione o non si presenti per la sottoscrizione nei tempi e nelle modalità comunicate

L'Amministrazione si riserva di verificare, prima della stipula dell'atto di concessione, la veridicità delle dichiarazioni rese e resta inteso che la non veridicità comporterà la decadenza della concessione salve comunque le responsabilità penali (art. 76 del DPR. 445/2000)

ART. 6 – RINVIO ALLE DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO CIMITERIALE

La concessione delle cappelle è soggetta alle disposizioni previste dal vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria, al quale si fa espresso rinvio.

Calvatone, lì 12 Maggio 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
geom. Braga Luca