

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI CALVATONE

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

ISTANZA DI PIANO DI RECUPERO AD INIZIATIVA PRIVATA COMPORTANTE VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE SIGG. PICCINELLI PAOLA E PICCINELLI PIERUGO - ADOZIONE.

Nr. Progr. **27**

Data **19/07/2023**

Seduta NR. **6**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 19/07/2023

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle Adunanze, oggi 19/07/2023 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'Art. 125 del R.D. Nr. 148 del 1915, Art. 39 - comma 3 - T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PATELLI VALERIA	S	SIMONAZZI MONICA	S	MALINVERNO ANDREA	S
CAPRA PAOLO	N	OTTOBONI MAURIZIO	S		
ARDOLI THOMAS	S	CAVANZANI MONIA	S		
PINI GIANNI	S	MALERBA LARA	S		
BERETTA TAMARA	S	PINI PIERPAOLO	S		
<i>Totale Presenti: 10</i>			<i>Totale Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:

CAPRA PAOLO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA CANDELA SABINA.

In qualità di SINDACO, il PATELLI VALERIA assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri ai sensi delle leggi vigenti, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Nella sala sono depositate le proposte relative con i documenti necessari.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 27 DEL 19/07/2023. OGGETTO: ISTANZA DI PIANO DI RECUPERO AD INIZIATIVA PRIVATA COMPORTANTE VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE SIGG. PICCINELLI PAOLA E PICCINELLI PIER UGO - ADOZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Comune di Calvatone è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 03.03.2010, esecutivo a tutti gli effetti a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. 27 del 7 Luglio 2010;

Dato atto che, successivamente:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 31 Gennaio 2011 è stata approvata la rettifica delle Norme Tecniche per una miglior specifica e interpretazione della normativa riguardante il Tessuto Urbano Consolidato, pubblicata sul BURL 17 del 27 Aprile 2011;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 7 Maggio 2011 è stata approvata la Variante al P.G.T. riguardante un Piano Attuativo, mediante Piano Integrato di Intervento non avente rilevanza regionale, in merito alla realizzazione di parco canile ed attività connesse e complementari alle funzioni principali, pubblicata sul BURL n. 26 del 29 Giugno 2011;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 9 Gennaio 2012 è stata approvata la Variante al P.G.T. per la localizzazione dell'impianto di depurazione comunale, pubblicata sul BURL n. 24 del 13 Giugno 2012;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 27 Novembre 2019 è stata approvata la rettifica delle Norme Tecniche per una miglior specifica e interpretazione della normativa riguardante il Nucleo di Antica Formazione e del Tessuto Urbano Consolidato, pubblicata sul BURL 1 del 2 Gennaio 2020;

Preso atto che questo Comune ha una popolazione inferiore a 15.000 abitanti;

Considerato che in data 08.04.2023 al protocollo 1488 è stata presentata dai Sigg. Piccinelli Paola e Piccinelli Pier Ugo istanza per l'approvazione di Piano di Recupero comportante variante alle norme tecniche di attuazione e al piano delle regole del P.G.T. vigente;

Preso atto che gli elaborati costituenti la succitata istanza di Piano di Recupero risultano i seguenti:

- Istanza per l'approvazione del piano attuativo (PA) o di una sua variante;
- Procure per sottoscrizione ed invio telematico;
- Ulteriori intestatari del procedimento;
- Soggetti coinvolti nel procedimento;
- Esame di impatto paesistico;
- Accordo tra confinanti;
- Compatibilità acustica legge n°447/95;
- Bozza schema di convenzione;
- Dichiarazione ante '67;
- Documentazione fotografica;
- Determinazione degli indici urbanistici dell'isolato determinazione degli indici urbanistici e delle tipologie edilizie del piano di recupero;
- Relazione illustrativa;
- Relazione storica;
- Simulazione fotografica;
- Tav. 1 – planimetria generale stato attuale;
- Tav. 2 – planimetria impianti tecnologici stato attuale;
- Tav. 3 – piante stato attuale;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 27 DEL 19/07/2023. OGGETTO: ISTANZA DI PIANO DI RECUPERO AD INIZIATIVA PRIVATA COMPORTANTE VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE SIGG. PICCINELLI PAOLA E PICCINELLI PIER UGO - ADOZIONE.

- Tav. 4 – prospetti e sezioni stato attuale;
- Tav. 5 – planimetria generale stato di progetto;
- Tav. 6 – planimetria impianti tecnologici stato progetto;
- Tav. 7 – piante stato di progetto;
- Tav. 8 – prospetti e sezioni stato di progetto;
- Tav. 9 – piante stato di raffronto;
- Tav. 10 – prospetti e sezioni stato di raffronto;
- Relazione geologica, geotecnica sull' indagine e sismica;
- Dichiarazione/asseverazione del geologo di congruità dei contenuti della relazione geologica;
- Rapporto preliminare;
- Format screening VINCA;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 10.05.2023 di individuazione delle autorità proponente, procedente e competente di individuazione ed aggiornamento dei soggetti competenti e territorialmente interessati, nonché con cui è stato dato l'avvio al procedimento di variante agli atti costituenti il PGT e unitamente l'avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS inerente l'istanza di Piano di Recupero in oggetto;

Tenuto conto del conseguente Avviso dell'avvio del procedimento della verifica di assoggettabilità a VAS e di messa a disposizione della documentazione, del 05.06.2023, prot. n. 1944 del 15.05.2023;

Considerato che in data 06.07.2023, si è svolta la Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del progetto di variante in argomento, a seguito di convocazione del 05.06.2023, prot. n. 2248, come risulta da verbale prot. n. 2712 del 06.07.2023, la quale ha espresso complessivamente ed in modo unitario parere favorevole alla non assoggettabilità alla procedura VAS della richiesta di variante in oggetto;

Preso atto che in data 06.07.2023 l'Autorità competente per la V.A.S., con Decreto prot. n. 2713, decretava di non assoggettare la richiesta di variante in argomento alla procedura V.A.S., con conseguente pubblicazione di apposito avviso/informazione sulla decisione del 06.07.2023, prot. n. 2714;

Accertato che gli immobili e le aree evidenziate nel progetto in argomento non sono compresi in parchi o riserve istituiti con legge statale o regionale ovvero in territorio qualificato come "montano" ai sensi della vigente legislazione;

Ricordato che ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 33/2013, il presente atto necessita di pubblicazione ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione;

Visti:

- l'art. 78 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 il quale dispone che "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 27 DEL 19/07/2023. OGGETTO: ISTANZA DI PIANO DI RECUPERO AD INIZIATIVA PRIVATA COMPORTANTE VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE SIGG. PICCINELLI PAOLA E PICCINELLI PIER UGO - ADOZIONE.

della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

- l'art. 6 bis della L. 241/1990, il quale dispone che “Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”;

Dato atto che non sussistono conflitti di interessi di cui agli articoli sopra evidenziati;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Espresso il proprio parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 10, contrari e astenuti nessuno espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- 1 **Di adottare**, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. il piano di recupero ad iniziativa privata comportante variante alle norme tecniche di attuazione e al piano delle regole del P.G.T. vigente come da istanza presentata in data 08.04.2023 prot. 1488 da parte dei Sigg. Piccinelli Paola e Piccinelli Pier Ugo;
- 2 **Di dare atto** che l'effettiva attuazione di ogni intervento edilizio oggetto della proposta di cui sarà subordinata alla definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, pubblicazione sul Burl e presentazione di pratica edilizia;
- 3 **Di dare atto** che:
 - a) la presente deliberazione, sarà depositata per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale;
 - b) il Responsabile del Settore Urbanistica darà specifica notizia con apposito avviso da pubblicare sul sito informatico comunale e all'Albo pretorio on line;
 - c) nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, la proposta di variante in oggetto dovrà essere approvata a pena di decadenza;
- 4 **Di dare atto** che al Responsabile del Settore Urbanistica, competono tutti gli atti conseguenti l'adozione della proposta di Piano di Recupero in oggetto;
- 5 **Di mandare** copia del presente atto al Settore Urbanistica, al Settore Lavori Pubblici ed all'Ufficio Ragioneria per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 27 DEL 19/07/2023. OGGETTO: ISTANZA DI PIANO DI RECUPERO AD INIZIATIVA PRIVATA COMPORTANTE VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE SIGG. PICCINELLI PAOLA E PICCINELLI PIER UGO - ADOZIONE.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10, contrari e astenuti nessuno espressi per alzata di mano:

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COMUNE DI CALVATONE

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Proposta **27** del **13/07/2023**

Numero Delibera **27** del **19/07/2023**

Settore/Servizio: **Area Tecnico-Manutentiva /**

OGGETTO

ISTANZA DI PIANO DI RECUPERO AD INIZIATIVA PRIVATA COMPORTANTE VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE SIGG. PICCINELLI PAOLA E PICCINELLI PIER UGO - ADOZIONE.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D.LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data **19/07/2023**

IL RESPONSABILE

F.to BRAGA LUCA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to VALERIA PATELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA SABINA CANDELA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **20/07/2023** al **04/08/2023** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì, 20/07/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA SABINA CANDELA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata nei termini sopraindicati, è divenuta esecutiva il **30/07/2023**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA SABINA CANDELA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA SABINA CANDELA