

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI CALVATONE  
PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

Comunicata ai Capigruppo Consiliari  
il 23/03/2012Nr. Prot. 1054

Affissa all'Albo Pretorio il 23/03/2012

INDIVIDUAZIONE AREE VERDI – ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE  
VERDI – DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL  
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.  
43 CO. 2-BIS DELLA L.R. 11.03.2005 N° 12.

Nr. Progr. 32

Data 14/03/2012

Seduta NR. 6

L'anno DUEMILADODICI questo giorno QUATTORDICI del mese di MARZO alle ore 21:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
PICCINELLI PIER UGO	SINDACO	S
CAVAGNOLI GIANCARLO	VICESINDACO	S
PINI GIANNI	ASSESSORE	S
BERETTA GRETA	ASSESSORE	N
OTTOBONI MAURIZIO	ASSESSORE	S
TOTALE Presenti: 4		TOTALE Assenti: 1

Assenti Giustificati i signori:

BERETTA GRETA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, Dott. SCOMA MAURIZIO.

In qualità di SINDACO, il Sig. PICCINELLI PIER UGO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 32 DEL 14/03/2012. OGGETTO: INDIVIDUAZIONE AREE VERDI – ISTITUZIONE FONDO COMUNALE AREE VERDI – DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE AFFERENTE IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 43 CO. 2-BIS DELLA L.R. 11.03.2005 N° 12.

#### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA:

o la determina n. 192 del 27/12/2011, con la quale il Responsabile Area Tecnica ha determinato il nuovo importo del Costo di Costruzione aggiornandolo in considerazione delle variazioni ISTAT intervenute e da applicare dalla data del 01.01.2012;

o la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 05/03/2012 con la quale sono stati determinati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo la tabella all'uopo allegata;

VISTO l'art. 43 comma 2-bis della L.R. n° 12/2005, così come introdotto dalla L.R. n° 4/2008, il quale prevede che *“gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole, **nello stato di fatto**, sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità”*;

PRESO ATTO che in assenza di diversa individuazione delle aree agricole nello stato di fatto, da parte del Comune, ai sensi del paragrafo 1.2 ultimo capoverso dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 8/8757, trova comunque applicazione la maggiorazione prevista dal comma 2-bis all'art. 43 della L.R. n. 12/05, da intendersi pari al 5% del contributo di costruzione, da applicarsi alle aree agricole nello stato di fatto individuate da apposita perimetrazione formulata dalla Regione Lombardia, consultabile e scaricabile dal geo-portale regionale;

PRESO ATTO del contenuto della deliberazione di Giunta Regionale Lombardia n. 8757 del 22/12/2008 pubblicata sul B.U.R.L. n. 2 del 12/01/2009 avente ad oggetto: *“linee guida per la maggiorazione del contributo di costruzione per il finanziamento di interventi estensivi delle superfici forestali (art. 43, co. 2-bis L.R. n. 12/2005)”* che prevede, all'art. 1.2 *“adempimenti comunali”*, che ogni Amministrazione Comunale provveda con propria deliberazione secondo le medesime indicazioni delle *“linee guida regionali”* alla definizione degli adempimenti in essa contenute;

DATO ATTO che l'individuazione delle aree agricole, definita dalla Regione Lombardia come da allegato planimetrico (allegato A), diviene un riferimento indipendentemente dalle scelte di pianificazione generale dettate con l'approvazione del P.G.T. e così come stabilito dall'art.1.2 della D.G.R.L. n. 8757 del 22/12/2008;

RILEVATO che ai sensi della sopra richiamata delibera di G.R.L. la maggiorazione del contributo si applica unicamente per le nuove costruzioni nelle aree agricole nello stato di fatto, così come individuate dalla Regione Lombardia, indipendentemente dalla relativa destinazione;

RITENUTO di dare concreta attuazione alla suddetta deliberazione della Giunta Regionale Lombardia n. 8757 del 22/12/2008 confermando la maggiorazione prevista per il contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione) in caso di nuove costruzioni che sottraggono superfici agricole come sopra individuate;

DATO ATTO quindi che qualsiasi intervento di nuova costruzione nelle suddette aree, definite agricole, comporterà la corresponsione di un contributo di costruzione relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione maggiorato secondo le determinazioni comunali in ragione del 5% da applicarsi per tutte le aree identificate ricomprese dalla cartografia predisposta da Regione Lombardia e di cui all'allegato A;

CONSTATATO inoltre che il Comune di Calvatone non rientra tra i Comuni obbligati ad alimentare il *“Fondo Aree Verdi”* come da art. 4 dell'allegato A) della D.G.R. n. 8/11297 del 10/02/2010;

CON voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

**1.** di approvare la maggiorazione del 5% dell'importo del "contributo di costruzione" relativamente agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, come dalle deliberazioni in premessa citate, per tutti i casi di nuova costruzione, da realizzarsi all'interno delle aree in premessa citate ed individuate nella cartografia allegata sub. "A".

**2.** di dare atto:

**a.** che le somme determinate ai sensi della normativa in oggetto trovano imputazione su apposito capitolo di spesa opportunamente istituito e che i proventi riscossi dovranno essere impegnati dall'Amministrazione Comunale per opere da destinarsi obbligatoriamente ad interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità, entro tre anni dalla relativa riscossione;

**b.** che le somme riscosse e non impegnate entro il termine di cui sopra dall'Amministrazione Comunale, confluiranno nel "Fondo Aree Verdi" regionale mediante versamento alla Tesoreria Regionale secondo le modalità previste dall'allegato A) - art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) - punto 4;

**c.** che per tutto quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione si applicano le disposizioni vigenti in materia;

**3.** di confermare la previsione normativa di cui alla deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n° 8757 del 22/12/2008 relativamente all'applicazione della maggiorazione pari al 5% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per gli interventi di nuova costruzione che sottraggono aree agricole nello stato di fatto, a far data dall'approvazione della presente delibera;

**4.** di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per provvedere alla istituzione di apposito e specifico capitolo da iscriversi nel Bilancio di previsione per l'anno 2012;

**5.** di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il versamento alla Tesoreria della Regione Lombardia i proventi delle maggiorazioni riscosse secondo le modalità previste dall'allegato A) art. 5 D.G.R. n. 11297 del 10/02/10 e D.G.R. 11517 del 15/11/2010 allegato A) punto 4, quando si verificheranno le condizioni di cui al punto 2 comma b);

**6.** di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile Area Tecnica per i provvedimenti pertinenti alla determinazione del contributo di costruzione, nonché provvedere, successivamente, all'azione di monitoraggio;

**con separata e successiva unanime votazione favorevole, la Giunta**

provvede a dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

*F.to SIG. PIER UGO PICCINELLI*

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to DOTT. SCOMA MAURIZIO*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **23/03/2012** al **07/04/2012** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 - comma 1 - T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000.

Addi, 23/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to DOTT. SCOMA MAURIZIO*

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è stata pubblicata nei termini sopraindicati. Contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con Prot. Nr. 1054 del 23/03/2012.

È divenuta esecutiva il **02/04/2012** dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000.

Addi, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to DOTT. SCOMA MAURIZIO*

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addi, 23/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

*DOTT. MAURIZIO SCOMA*

