



COMUNE DI CALVATONE
PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SETTORE: AREA TECNICA

AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N°12 E S.M.I. A DECORRERE DAL 1° GENNAIO 2016 AL 31 DICEMBRE 2016.	<i>NR. Progr.</i>	<input type="text" value="4"/>
	<i>Data</i>	27/01/2016
	<i>Copertura Finanziaria</i>	<input type="checkbox"/>

Per quanto di rispettiva competenza, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
INTERESSATO**

F.to Braga Luca

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N°12 E S.M.I. A DECORRERE DAL 1° GENNAIO 2016 AL 31 DICEMBRE 2016.

L'anno DUEMILASEDICI, addì VENTISETTE, del mese di GENNAIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il conferimento d'incarico con il quale il Sindaco nominava i responsabili dei servizi a sensi dell'art. 50 del D.Lgs n°267/2000;

CONSIDERATO che a sensi degli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 spettano ai responsabili dei servizi gli atti di natura gestionale, e che ai sensi del regolamento comunale in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi, i responsabili d'area godono di autonomia nell'organizzazione degli uffici e sono direttamente responsabili dell'andamento dei servizi di cui sono a capo e della gestione delle risorse economiche, di personale e strumentali ad essi assegnate;

PREMESSO CHE:

- a) l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n°380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n°10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n°537/1993), nonché l'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n°12/2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della Legge n°457/1978;
- b) l'articolo 48 della Legge Regionale n°12/2005 dispone inoltre che:
 - il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
 - nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la Deliberazione della Giunta n°53844 del 31 Maggio 1994;

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, è necessario provvedere anche per l'anno 2016 all'aggiornamento del costo di costruzione;

PRESO ATTO che in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, come dal seguente prospetto:

$$€ 399,30 \times 106,00 / 105,70 = 400,43 €$$

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1° Gennaio 2016, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 400,43 al metro quadrato;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n°267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

D E T E R M I N A

1 – L'AGGIORNAMENTO del costo di costruzione ad €/mq. 400,43 a decorrere dal 1° Gennaio 2016 e fino al 31 Dicembre 2016, per le ragioni precisate in premessa.



COMUNE DI CALVATONE

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE

COPIA

Determina nr. 4

Data Determina 27/01/2016

Settore: TEC - Area Tecnica

Servizio: UO3 - UFFICIO TECNICO

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA LEGGE REGIONALE 11.03.2005 N°12 E S.M.I. A DECORRERE DAL 1° GENNAIO 2016 AL 31 DICEMBRE 2016.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO	Per quanto concerne la REGOLARITA' DELL' ISTRUTTORIA esprime parere : _____ Data 27/01/2016 IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO F.to BRAGA LUCA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	VISTO di regolarita' contabile con attestazione della copertura finanziaria della spesa (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n.267) _____ Data