



COMUNE DI CALVATONE

PROVINCIA DI CREMONA

ORIGINALE

ADOZIONE PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "LA CUCCIA E IL NIDO" IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	Nr. Progr.	2
	Data	31/01/2011
	Seduta NR.	1

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 31/01/2011

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE nella solita sala delle Adunanze, oggi 31/01/2011 alle ore 21:00 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'Art. 125 del R.D. Nr. 148 del 1915, Art. 39 - comma 3 - T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
PICCINELLI PIER UGO	S	ARDOLI THOMAS	S	MARADINI FABIO	S
CAVAGNOLI GIANCARLO	S	PELIZZONI LARA	S	BAZZANI MIRCO	S
PINI GIANNI	S	REGAZZINI ORIETTA	S	MALINVERNO MAURO	S
CAPRA PAOLO	S	OTTOBONI MAURIZIO	S		
BERETTA GRETA	S	BERTOLETTI MARCO	N		
Totale Presenti: 12			Totali Assenti: 1		

Assenti Giustificati i signori:

BERTOLETTI MARCO

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT. SCOMA MAURIZIO.

In qualità di SINDACO, il SIG. PICCINELLI PIER UGO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri:

, , ,

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri ai sensi delle leggi vigenti, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Nella sala sono depositate le proposte relative con i documenti necessari.

Il Presidente ricorda all'Assemblea il percorso che ha portato alla proposta di adozione del Programma Integrato di Intervento "La cuccia e il nido". Esprime il ringraziamento ai Sindaci che hanno condiviso l'Accordo di Programma e all'Amministrazione Provinciale per la celerità con la quale ha risposto alla proposta avanzata. Quindi invita l'arch. Ugo Molinari, consulente per la variante al PGT, ad illustrare la procedura seguita per la presentazione del programma integrato di intervento "La cuccia e il nido" e le osservazioni degli Enti ed uffici superiori pervenute per la definizione della proposta.

Successivamente all'illustrazione dell'argomento, il Presidente precisa che nella odierna seduta consiliare il consesso si pronuncerà in ordine all'adozione del proposto piano, successivamente verrà attuato l'iter della pubblicazione per rendere possibile ai privati, eventualmente interessati, di presentare osservazioni in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'esposizione del relatore;

VISTI:

- l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.08.2000 n°267, secondo cui spetta al Consiglio Comunale, fra l'altro, la competenza in materia di Piani Territoriali ed Urbanistici;
- la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n°12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio", la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 Giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n°152 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n°2 del 03/03/2010 con la quale veniva approvato definitivamente il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), divenuto efficace a tutti gli effetti di legge con la pubblicazione sul B.U.R.L. n°27 del 07/07/2010 serie Inserzioni e Concorsi;

CONSIDERATO che in data 30/09/2010 al prot. n°3784 è pervenuta istanza di Piano Attuativo mediante Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) per la realizzazione di una attività polifunzionale di Parco Rifugio per animali in stato di bisogno, abbandonati e/o randagi, recupero e riabilitazione di animali selvatici e/o esotici, pensione, clinica e fisioterapia veterinaria ed attività connesse e/o complementari alle funzioni principali (farmacia veterinaria, negozio di articoli per animali e/o su tema animale, toelettatura, punto di ristoro, sala congressi, centro informazioni/consulenza nel settore animali-ambiente) da parte della ditta "La Cuccia e il Nido s.r.l." con sede legale a Calvatone (Cr) in Vicolo Gorgi n°20/A (C.F./P.IVA: 01491800197) con Amministratore Unico la Sig.ra Castellani Romina nata a Bozzolo (Mn) il 30/09/1980 e residente a San Martino dall'Argine (Mn) in Via Dante Alighieri n°24 (C.F.: CST RMN 80P70 B1100), proprietaria dei terreni in fregio alla S.P. ex S.S. N° 10 "Padana Inferiore" Km 256+185 ed individuati catastalmente al foglio 12 mappali 154, 155 della superficie complessiva di mq. 22.330,00 (mq. 1.720,00 + mq 20.610,00);

CONSIDERATO che l'elaborato consegnato dall'Attuatore è corredato da una Relazione illustrativa in cui sono descritte le caratteristiche degli interventi, le soluzioni urbanistiche e giuridiche per attuarlo, il dimensionamento e la verifica della dotazione di aree per servizi, le norme attuative alle quali attenersi in fase esecutiva, nonché lo Schema di Convenzione con il quale vengono definite le condizioni mediante le quali si deve dare attuazione agli interventi e le garanzie perché ciò avvenga nel rispetto degli impegni assunti dai soggetti attuatori;

PREMESSO CHE il Piano Attuativo mediante Programma Integrato di Intervento oggetto della presente delibera di adozione rappresenta un importante intervento urbanistico nel territorio del Comune di Calvatone in quanto rappresenta una qualificata risposta per assicurare il controllo sanitario sul territorio ed attuare servizi essenziali per la popolazione, come espresso nell'atto di indirizzo della Giunta Comunale espresso con atto n°44 del 22 aprile 2010;

PRESO ATTO che, in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente, il Piano Attuativo mediante Programma Integrato di Intervento comporta una variante allo strumento urbanistico preordinata a modificare destinazione funzionale e parametri urbanistici ed edilizi del vigente Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano e Piano dei Servizi);

CONSIDERATO inoltre che l'approvazione Piano Attuativo mediante Programma Integrato di Intervento comporta una variante al P.T.C.P. in quanto trattasi di proposta di modifica degli Ambiti Agricoli Strategici;

CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio Comunale n°39 del 29/11/2010 era stato approvato l'Accordo di Programma tra alcuni Comuni e la Provincia di Cremona per la variazione al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale per l'attuazione di Piano Attuativo mediante Programma di Intervento di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'art. 14, comma 5 della L.R. n°12/2005 e s.m.i. prevede che qualora il Piano Attuativo introduca varianti agli atti di P.G.T., dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale, si applica quanto previsto dall'articolo 13, commi da 4 a 12;

VISTO l'articolo 13, commi da 4 a 12, della Legge regionale n°12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO che con avviso in data 09/10/2010 prot. n°3914 è stato dato avvio al procedimento di variante del P.G.T. per approvazione di un Piano Attuativo mediante un Programma Integrato di Intervento ad iniziativa privata non avente rilevanza Regionale, a seguito della Deliberazione di Giunta Comunale n°71 del 27/09/2010;

VISTE le Delibere di Giunta Comunale n°72 del 27/09/2010 e n°78 del 13/10/2010, con le quali è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano;

CONSIDERATO che con i medesimi atti di Deliberazione della Giunta Comunale n°72 del 27/09/2010 e n°78 del 13/10/2010 sono stati individuati le autorità di V.A.S., i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e gli enti funzionalmente interessati:

AUTORITÀ DI VAS:

= Autorità Proponente: ditta "La Cuccia e il Nido SRL";

= Autorità Procedente: Geom. Braga Luca, responsabile del procedimento del Comune di Calvatone;

= Autorità Competente: Cavagnoli Giancarlo, responsabile in materia di tutela e valorizzazione ambientale del Comune di Calvatone;

ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:

Comune di Tornata, Comune di Bozzolo, Comune di Piadena; Comune di Acquanegra sul Chiese, Comune di Canneto sull'Oglio, Provincia di Cremona, Regione Lombardia;

SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:

A.R.P.A. – Dipartimento di Cremona, A.S.L. – Distretto di Casalmaggiore, Consorzio per il Parco Oglio Sud, Sovrintendenza per i beni archeologici, Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, Regione Lombardia;

ENTI FUNZIONALMENTE INTERESSATI:

Padania Acque SpA, Telecom Italia SpA, Edigas2 SpA, Enel SpA, Consorzio di Bonifica Navarolo, Consorzio di Bonifica Dugali, Anas, Autocisa SpA;

PRESO ATTO, del verbale della prima Conferenza di Valutazione Introduttiva tenutasi in data 31/01/2009 e della seconda Conferenza di Valutazione Conclusiva tenutasi in data 05/09/2009, che fanno parte integrante del presente atto;

VALUTATI gli effetti prodotti sull'ambiente dal Documento di Piano del P.G.T. in itinere e dedotti dal Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica nel processo di V.A.S.;

VISTO il Parere Ambientale Motivato espresso dall'Autorità Competente della V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente in data 27/01/2011 prot. n°375, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 3 Aprile 2006 n°152 e s.m.i. e degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 Marzo 2005, n°12 e s.m.i.", approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007 con atto n° VIII/351, il parere ambientale positivo circa la compatibilità ambientale della variante al P.G.T. per approvazione di un Piano Attuativo mediante un Programma Integrato di Intervento ad iniziativa privata non avente rilevanza regionale a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni contenute nei seguenti pareri pervenuti:

1) PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE INTRODUTTIVA

= prot. 2598 del 10/11/2010 "Parere di Valutazione di Incidenza relativo al Piano Integrato di Intervento in Variante al PGT di Calvatone, per la realizzazione di attività polifunzionale di parco canile" del Consorzio per il Parco Oglio Sud – agli atti;

= il Consorzio di Bonifica Dugali e l'ASL – Servizio di Igiene Pubblica esprimono, in sede di conferenza, parere favorevole subordinato alla verifica dello smaltimento delle acque e loro recapito finale e sui sistemi di approvvigionamento;

= l'ASL – Servizio Veterinario esprime, in sede di conferenza, parere favorevole subordinato alla verifica delle modalità di gestione e contenimento degli animali esotici;

2) SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE CONCLUSIVA

= Autocisa SpA esprime, in sede di conferenza, parere favorevole in quanto l'intervento risulta esterno da vincoli diretti e indiretti derivanti dalla progettazione dell'autostrada Ti-Bre;

= si confermano i pareri espressi in sede di 1^ Conferenza di Valutazione introduttiva;

VISTA la Dichiarazione di Sintesi redatta dall'Autorità Procedente ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 Marzo 2007;

CONSIDERATO ALTRESI' che si riconoscono nel programma le finalità, perseguite dall'azione amministrativa del Comune, di riqualificazione infrastrutturale, urbana, edilizia, ed ambientale, tali da incidere oltre i limiti territoriali dell'ambito direttamente coinvolto nel processo di trasformazione anche attraverso il concorso di risorse private per la realizzazione di infrastrutture e servizi pubblici;

RITENUTO in considerazione delle motivazioni precedentemente dedotte di adottare Piano Attuativo mediante Programma Integrato di Intervento in oggetto;

UDITA la successiva discussione durante la quale si registrano interventi dei seguenti Consiglieri: Il consigliere Malinverno Mauro esprime soddisfazione sull'inserimento nella convenzione urbanistica della priorità per i cittadini di Calvatone nelle assunzioni nelle attività previste nel Programma. Osserva che la presente variante perviene ad appena un mese dalla pubblicazione del

P.G.T. e ciò poteva essere evitato se l'esame del P.G.T. fosse stato affrontato con più tempo e condivisione.

Il Presidente replica precisando che il P.G.T. è uno strumento dinamico e si adegua alle esigenze che nel tempo emergono. L'ipotesi prospettata dal Consigliere Malinverno avrebbe allungato di molto i tempi in quanto sarebbe stato necessario rivedere l'intera procedura V.A.S. del P.G.T.;

Dopo breve discussione;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n°267 del 01 Agosto 2000, sulla presente proposta di deliberazione il Responsabile del servizio ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ;

CON VOTI favorevoli n°12, contrari nessuno, astenuti n°1 (Malinverno), su n°12 consiglieri presenti e n°11 votanti;

DELIBERA

1. DI ADOTTARE, ai sensi della normativa richiamata in preambolo, il Piano Attuativo mediante Programma Integrato di Intervento ad iniziativa privata, non avente rilevanza regionale, in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) denominato "LA CUCCIA E IL NIDO" per la realizzazione di attività polifunzionale di parco canile, rifugio per animali abbandonati e randagi, pensione, recupero e riabilitazione di animali selvatici e/o esotici, clinica e fisioterapia veterinaria ed attività connesse e complementari alle funzioni principali, con tutti i documenti ed elaborati di progetto, qui di seguito richiamati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- = Rapporto Ambientale;
- = Sintesi non Tecnica;
- = Parere Ambientale Motivato;
- = Dichiarazione di Sintesi;
- = Allegato n°1 – Tavola delle previsioni e azioni di piano;
- = Allegato n°1 bis – Tavola del piano dei servizi;
- = Allegato n°2 – Estratto delle norme tecniche (Piano delle Regole e Piano dei Servizi);
- = Allegato n°2 bis – Estratto delle norme tecniche in variante (Piano delle Regole e Piano dei Servizi);
- = Tavola n°1 – Calcoli planimetrici;
- = Tavola n°2 – Planimetria dimensionamento comparti;
- = Tavola n°3 – Planimetria di progetto;
- = Tavola n°4 – Planivolumetrico;
- = Tavola n°5 – Prospetti e sezioni tipo;
- = Tavola n°6 – Schema fognature;
- = Valutazione del clima ed impatto acustico;
- = Relazione geologico-tecnica e idrogeologica;
- = Schema di convenzione;

2. DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio per l'esecuzione di tutti gli adempimenti procedurali previsti dalla legge;

3. DI DARE ATTO CHE la formalizzazione del vincolo negoziale fra il Comune di Calvatone e l'Attuatore troverà forma nella convenzione urbanistica allegata, che si approva specificatamente e che costituisce componente essenziale del Programma Integrato di Intervento;

4. DI AUTORIZZARE la Giunta Comunale ed i competenti uffici ad operare, a sensi di legge, tutte le eventuali e necessarie precisazioni ed integrazioni, agli elaborati e alla convenzione, che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti i contenuti del Programma Integrato di Intervento, fatta salva la sostanza;

5. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
SIG. PIER UGO PICCINELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MAURIZIO SCOMA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **15/02/2011** al **02/03/2011** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì, 15/02/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MAURIZIO SCOMA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata nei termini sopraindicati, è divenuta esecutiva il **25/02/2011**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MAURIZIO SCOMA

COMUNE DI CALVATONE

PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero Proposta **3** del **25/01/2011**

Numero Delibera **2** del **31/01/2011**

Settore/Servizio: **Area Tecnica / UFFICIO TECNICO**

OGGETTO

**ADOZIONE PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "LA CUCCIA E IL NIDO" IN
VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D.LGS. 267/2000

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 25/01/2011

IL RESPONSABILE
BRAGA LUCA

SCHEMA DI CONVENZIONE
PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO
P.I.I.

DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL P.G.T. ED AL P.T.C.P. PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' POLIFUZIONALE DI PARCO RIFUGIO PER ANIMALI IN STATO DI BISOGNO, ABBANDONATI E/O RANDAGI, RECUPERO E RIABILITAZIONE DI ANIMALI SELVATICI E/O ESOTICI, PENSIONE, CLINICA E FISIOTERAPIA VETERINARIA ED ATTIVITA' CONNESSE E/O COMPLEMENTARI ALLE FUNZIONI PRINCIPALI

PREMESSO

- 1) che la Legge Regionale 12/2005, art.92, commi 8-9, promuove programmi integrati di intervento al fine di valorizzare il tessuto urbanistico, edilizio, ambientale e di tutte le iniziative compatibili migliorative del territorio;
- 2) che è pervenuta istanza di Programma Integrato di Intervento per la realizzazione di una attività polifunzionale di Parco Rifugio per animali in stato di bisogno, abbandonati e/o randagi, recupero e riabilitazione di animali selvatici e/o esotici, pensione, clinica e fisioterapia veterinaria ed attività connesse e/o complementari alle funzioni principali (farmacia veterinaria, negozio di articoli per animali e/o su tema animale, toelettatura, punto di ristoro, sala congressi, centro informazioni/consulenza nel settore animali-ambiente) da parte di “La cuccia e il nido s.r.l.” con sede legale in Calvatone (CR), vicolo Gorghetti 20/A Cod. Fisc. e P. I.V.A. 01491800197 con amministratore unico Sig.ra Castellani Romina nata a Bozzolo (MN) il 30-09-1980 e residente a San Martino dall’Argine (MN) via Dante Alighieri N° 24 Cod. Fisc. CST RMN 80P70 B1100. “La cuccia e il nido s.r.l.” è inoltre proprietaria dei terreni in fregio alla S.P. ex S.S. N° 10 “Padana Inferiore” Km 256+185 m individuati catastalmente al Fg. 12 Mappali 154 – 155 della Superficie complessiva di mq 1.720 + mq 20.610 = mq 22.330;
- 3) che il Comune ha delimitato l’ambito territoriale del P.I.I. in ragione della consistenza, del raggio di influenza, delle urbanizzazioni e del ruolo strategico del programma rispetto al contesto a cui è relazionata come da parere preventivo approvato con Delibera della Giunta Comunale N° 44 del 22-04-2010 (Richiesta di Approvazione P.I.I. di iniziativa privata in

varante al P.G.T. e P.T.C.P. vigenti ai sensi della Legge Regionale N° 12/2005 art. 92 commi 8-9);

- 4) che la individuazione della superficie ricade nell'ambito "F4" finalizzato ad opere ed interventi di interesse pubblico e/o collettivo e/o terziario di servizio attuato attraverso un P.I.I. e/o accordo di programma ad iniziativa e proprietà privata (Area mq 22.330,00);
- 5) che relativamente a tale area la proposta di progetto contempla interventi riconducibili alle tipologie previste e quantificate nella tavola n. 2 del progetto e precisamente:

Centro attività complementari	Sup. Cop mq 1.259,66
Canile Sanitario	Sup. Cop. mq 446,71
Canile Rifugio	Sup. Cop. mq 1.438,81
Pensione canile	Sup. Cop. mq 512,50
Gattile	Sup. Cop. mq 433,14
Pensione gattile	Sup. Cop. mq 156,04
Centro recupero animali selvatici e/o esotici	<u>Sup. Cop. mq 111,93</u>
TOTALE	Sup. Cop. mq 4.358,79

Rapporto di copertura 19,52% della S.T. (superficie territoriale)

Parcheggi: area destinata a parcheggi mq 1.094,50 (20,40% della S.T.)

- 6) che la finalità prevalente dell'attività privata è rivolta allo svolgimento di un interesse pubblico sul territorio comunale, intercomunale e/o di una zona Provinciale in quanto trattasi di lavoro raro e peculiare di rilievo sociale, poiché la funzione pubblica trova difficoltà a realizzare e gestire un complesso organizzato per gli scopi indicati per mancanza di risorse e per la tipologia di lavoro.

Tutto ciò premesso

"La cuccia e il nido s.r.l." con sede legale in Calvatone (CR), vicolo Gorgi 20/A ed i successivi aventi causa, che presta la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili e delle aree interessate dalla proposta di Piano Integrato di Intervento individuate catastalmente al foglio 12 Mappali 154 – 155 della Superficie complessiva di mq 1.720 + mq 20.610 = mq 22.330 del comune censuario di Calvatone, si impegna ad osservare, a seguito dell'approvazione della variante al Programma Integrato d'Intervento gli obblighi stabiliti dai seguenti articoli e a trasferire obblighi ed oneri derivanti dal presente atto ad eventuali successivi proprietari.

In particolare si impegna sino d'ora:

1) A realizzare una struttura polifunzionale di servizi per animali, comprendente un complesso di Parco Rifugio realizzato e gestito con la collaborazione di tecnici ed esperti del settore, enti locali tra cui la Provincia di Cremona, l'A.S.L. di Casalmaggiore, varie Amministrazioni Comunali, alcune associazioni di volontariato fra cui in particolare l'Associazione Nazionale Protezione Animali Natura Ambiente (ANPANA) Onlus – Sezione Territoriale Provinciale di Cremona.

2) Ad assicurare direttamente o tramite i soggetti previsti dalle Leggi vigenti in materia, a favore dei Comuni convenzionati, il servizio di custodia e mantenimento dei cani randagi per tutta la durata della presente convenzione.

Il Comune di Calvatone si riserva la facoltà di negare la gestione del canile rifugio a soggetti che si siano macchiati di illeciti amministrativi e/o penali in tema di violazioni delle normative in materia di protezione degli animali ed avrà la facoltà di obbligare “La cuccia e il nido s.r.l.” o avente causa a scegliere un diverso soggetto gestore nel più breve tempo possibile oppure potrà indicarne uno direttamente.

3) Ad erogare al Comune di Calvatone, in forma *gratuita fino alla scadenza della presente convenzione*, i seguenti servizi:

- custodia e mantenimento dei cani randagi accalappiati sul territorio comunale e di quelli affidati dall'Autorità Giudiziaria o temporaneamente ospitati su disposizione del sindaco per assenza forzata del proprietario/detentore;
- cattura e reinserimento sul territorio, dopo la sterilizzazione, di gatti facenti parte di colonie feline riconosciute dall'ASL e ubicate sul territorio comunale e loro controllo e sostentamento;
- incontri formativi ed educativi per studenti e insegnanti delle scuole ubicate nel territorio comunale e per il personale qualificato del settore che vi avesse interesse.
- a garantire la pensione temporanea di animali d'affezione per casi particolari segnalati dai servizi sociali del comune.

4) A garantire in via prioritaria, a parità di qualifica e requisiti, l'assunzione di soggetti residenti nel Comune di Calvatone. Si prevede che il Parco Rifugio richiederà un'occupazione di circa

quindici persone per gestire le attività al suo interno, di cui alcune di esse saranno imprenditori, altri lavoratori subordinati, **anche** con qualifiche e competenze specifiche nel settore.

- 5) “La cuccia e il nido s.r.l.”, o avente causa, si impegna a:
- 1) realizzare tutte le opere di Urbanizzazione Primaria, nessuna esclusa;
 - 2) corrispondere gli oneri di Urbanizzazione Secondaria come definiti dall’Ufficio tecnico comunale e allegati al Piano;
 - 3) corrispondere il costo di costruzione e/o gli oneri ecologici come definiti dall’Ufficio tecnico comunale e allegati al Piano;
 - 4) monetizzare il valore della mancata cessione delle aree afferenti gli ex standard come definiti dall’Ufficio tecnico comunale e allegati al Piano;
- 6) A realizzare il canile sanitario e il canile rifugio entro tre anni dal rilascio dei permessi di costruire e se ciò non avvenisse a pagare una penale di euro 100.000 (centomila). Tale obbligo di pagamento della penale decadrà dopo l’accertamento della regolare esecuzione da parte del tecnico comunale delle suddette opere.
- Ogni spesa relativa ai collaudi sarà a totale carico del richiedente o avente causa.
- Nel caso in cui “La cuccia e il nido s.r.l.” dovesse cedere totalmente o parzialmente aree ad altri soggetti, questi potranno subentrare purchè si assumano tutti gli obblighi della presente convenzione.
- 7) In caso di mancato adempimento degli obblighi contrattuali il Comune di Calvatone ha la facoltà di subentrare nella gestione delle aree e degli impianti relativi a canile rifugio e canile sanitario al fine di assicurare il servizio di custodia e mantenimento dei cani randagi.
- A tal fine il concessionario metterà gratuitamente a disposizione del Comune le arre e gli impianti relativi al canile rifugio.
- 8) “La cuccia e il nido s.r.l.” si impegna a trasferire ai futuri promittenti acquirenti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione dando atto che gli stessi subentreranno solidamente nei confronti del Comune di Calvatone per l’osservanza delle norme stabilite nella presente convenzione.
- 9) “La cuccia e il nido s.r.l.” o avente causa, si impegna a presentare richiesta di Permesso di Costruire degli edifici previsti nel piano P.I.I. entro un anno dalla stipula della presente

convenzione e a ultimarli entro tre anni dalla data di inizio dei lavori, salvo proroghe per giustificati motivi.

- 10) “La cuccia e il nido s.r.l.” si impegna a corrispondere al Comune di Calvatone Euro 9.000,00 (novemila/00) + IVA di legge e contributo integrativo C.N.P.A.I.A., quale rimborso spese tecniche della variante al P.G.T. e P.T.C.P.
- 11) L’abitabilità o agibilità degli edifici realizzati sarà rilasciata al completamento delle opere afferenti il lotto o l’unità minima di intervento.
- 12) La presente convenzione ha durata di 15 anni a partire dalla data di attivazione del servizio di canile rifugio.
- 13) L’accordo di programma sottoscritto dalle parti, il progetto e gli allegati sono parte integrante e sostanziale del presente atto. Per quanto non specificato nella presente convenzione si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge ed al codice civile.
- 14) Le spese di registrazione, di trascrizione e diritti tecnici e segreteria inerenti e conseguenti il presente atto saranno a totale carico de “La cuccia e il nido s.r.l.” o avente causa.

Letto, confermato e per accettazione sottoscritto.

IL SINDACO

L’AMMINISTRATORE

REGIONE LOMBARDIA
Provincia di Cremona
COMUNE di CALVATONE

PIANO ATTUATIVO MEDIANTE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) AD INIZIATIVA PRIVATA, NON AVENTE RILEVANZA REGIONALE, IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI CALVATONE ED AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (P.T.C.P.), IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ POLIFUNZIONALE DI PARCO CANILE, RIFUGIO PER ANIMALI ABBANDONATI E RANDAGI, PENSIONE, RECUPERO E RIABILITAZIONE DI ANIMALI SELVATICI E/O ESOTICI, CLINICA E FISIOTERAPIA VETERINARIA ED ATTIVITÀ CONNESSE E COMPLEMENTARI ALLE FUNZIONI PRINCIPALI, IN COMUNE DI CALVATONE
PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Dichiarazione di Sintesi

ai sensi dell'art. 9, Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16, DCR 0351/13 marzo 2007

Premesso che ai sensi dell'articolo 6 della direttiva sulla VAS, il pubblico e le autorità designate devono essere informate della decisione in merito al piano e al programma, si procede alla stesura della dichiarazione che sintetizza in che modo considerazioni di carattere ambientale siano state integrate nel piano stesso;

Considerato che nella dichiarazione di sintesi l'Autorità procedente ha tenuto conto delle varie azioni di competenza e :

1. riepiloga sinteticamente il processo integrato del piano o programma e della valutazione ambientale (schema procedurale e metodologico – Valutazione Ambientale VAS)
2. elenca i soggetti coinvolti e fornisce informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione del pubblico
3. dà informazioni sulle consultazioni effettuate e sulla partecipazione, in particolare sugli eventuali contributi ricevuti e sui pareri espressi
4. illustra le alternative/strategie di sviluppo e le motivazioni/ragioni per le quali è stata scelta la proposta di P/P
5. dà conto delle modalità di integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare di come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale
6. dichiara come si è tenuto conto del parere motivato
7. descrive le misure previste in merito al monitoraggio

La tabella seguente evidenzia le correlazioni tra soggetti e contenuti delle diverse fasi di un processo di piano e costituisce il riferimento per la specifica **"dichiarazione di sintesi"**.

Fase		soggetti coinvolti	materiali per la consultazione	attività / modalità	tempi
0 - preparazione	avvio della procedura	tutti come citati in Delibera G.C. n° 72/2010 e 78/2010	posto agli atti	adeguata pubblicazione	di legge
1 - orientamento	scoping	tutti come citati in Delibera G.C. n° 72/2010 e 78/2010	documento di scoping, posto agli atti	adeguata pubblicazione, sito web	di legge
2 - elaborazione e redazione	proposta di DdP e Rapporto Ambientale	tutti come citati in Delibera G.C. n° 72/2010 e 78/2010	Tavola del DdP e Rapporto Ambientale, posti agli atti	adeguata pubblicazione	di legge
	messa a disposizione	tutti come citati in Delibera G.C. n° 72/2010 e 78/2010	Tavola del DdP e Rapporto Ambientale, posti agli atti	adeguata pubblicazione, sito web	di legge

	decisione	tutti come citati in Delibera G.C. n° 72/2010 e 78/2010	verbali, posti agli atti	adeguata pubblicazione, sito web	di legge
3 - adozione approvazione	analisi di sostenibilità delle osservazioni	suggerimenti pervenuti da ASL-ARPA-PROVINCIA-REGIONE	posto agli atti	adeguata pubblicazione	di legge
	messa a disposizione	tutti i portatori di interessi diffusi	atti ed elaborati	adeguata pubblicazione, sito web	di legge
4 - attuazione gestione	monitoraggio	ASL-ARPA-PROVINCIA-REGIONE	rapporto periodico	adeguata pubblicazione	di legge

segue . . .

soggetto / pubblico	tipologia di integrazione / modifica richiesta	contenuto	decisione in merito al recepimento e motivazioni
asl	suggerimenti	disciplina del R.L.I.	accettazione
arpa	suggerimenti	disciplina ambiente	accettazione
provincia di cremona	suggerimenti	disciplina territorio e conformità al P.T.C.P.	accettazione
regione lombardia	suggerimenti	disciplina territorio e conformità al P.T.R.	accettazione

Monitoraggio

sistema di monitoraggio	descrizione	report periodici
effetti sull'ambiente	come richiesti dal P.T.C.P./P.T.R.	a cadenza annuale
indicatori	come richiesti dal P.T.C.P. /P.T.R.	a cadenza annuale
valutazione degli effetti sull'ambiente delle azioni del P/P	come richiesti dal P.T.C.P. /P.T.R.	a cadenza annuale
misure correttive	come richiesti dal P.T.C.P. /P.T.R.	a cadenza annuale
report periodici	come richiesti dal P.T.C.P. /P.T.R.	a cadenza annuale

Tutto ciò redatto, ai fini del procedimento di adozione ed approvazione del P.G.T. e reso in unico atto come da modello "scheda H".

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
Braga geom. Luca

Calvatone, lì 27/01/2011

REGIONE LOMBARDIA
Provincia di Cremona
COMUNE DI CALVATONE
Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Prot. n°375

Calvatone, lì 27 Gennaio 2011

PARERE AMBIENTALE MOTIVATO

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

PRESO ATTO altresì della Delibera di Giunta Regionale n°8/10971 del 30/12/2009 e successiva Delibera di Giunta Regionale n°9/761 del 10/11/2010;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi citati la Giunta Regionale con proprio atto ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

VISTO l'atto di nomina dell' Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la VAS di cui alla Deliberazione G.C. n°72 del 27/09/2010 e successiva Deliberazione G.C. n°78 del 13/10/2010;

PRESO ATTO che:

- a) con comunicazione in data 09/10/2010 prot. n° 3914 è stato dato avvio al procedimento di variante del P.G.T. per approvazione di un Piano Attuativo mediante un Programma Integrato di Intervento di iniziativa privata, a seguito della Deliberazione G.C. n°71 del 27/09/2010;
- b) in seguito alle Delibere di GC n°72 del 27/09/2010 e n°78 del 13/10/2010, è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano;
- c) con il medesimi atti di deliberazione di G.C. n°72/2010 e n°78/2010 sono stati individuati i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati :
 - 1. Comune di Canneto sull'Oglio
 - 2. Comune di Tornata
 - 3. Comune di Piacenza

4. Comune di Acquanegra sul Chiese
5. Comune di Bozzolo
6. Amministrazione Provinciale di Cremona
7. Regione Lombardia
8. Parco Regionale Oglio Sud
9. Edigas 2
10. Padania Acque S.p.A.
11. Telecom Italia
12. Consorzio di Bonifica Navarolo
13. Consorzio di Bonifica Dugali
14. Enel Distribuzione S.p.A.
15. Sovrintendenza ai beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova
16. Soprintendenza ai beni archeologici per la Lombardia
17. Anas Milano
18. A.R.P.A. – Dipartimento di Cremona
19. A.S.L. – Distretto di Casalmaggiore
20. Autocisa S.p.A.

- d)** l'Autorità competente in materia di zone S.I.C. e/o Z.P.S.;
- e)** in data 27/10/2010 è stata convocata la prima Conferenza di Valutazione introduttiva;
- f)** in data 25/01/2011 è stata convocata la seconda Conferenza di Valutazione conclusiva;
- sono pervenute osservazioni in merito a quanto in oggetto ed in particolare nella fattispecie :

PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE INTRODUTTIVA

= prot. 2598 del 10/11/2010 "Parere di Valutazione di Incidenza relativo al Piano Integrato di Intervento in Variante al PGT di Calvatone, per la realizzazione di attività polifunzionale di parco canile" del Consorzio per il Parco Oglio Sud;

= il Consorzio di Bonifica Dugali e l'ASL – Servizio di Igiene Pubblica esprimono, in sede di conferenza, parere favorevole subordinato alla verifica dello smaltimento delle acque e loro recapito finale e sui sistemi di approvvigionamento;

= l'ASL – Servizio Veterinario esprime, in sede di conferenza, parere favorevole subordinato alla verifica delle modalità di gestione e contenimento degli animali esotici;

SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE CONCLUSIVA

= Autocisa SpA esprime, in sede di conferenza, parere favorevole in quanto l'intervento risulta esterno da vincoli diretti e indiretti derivanti dalla progettazione dell'autostrada Ti-Bre;

= si confermano i pareri espressi in sede di 1^a Conferenza di Valutazione introduttiva;

VALUTATI gli effetti prodotti sull'ambiente dal Documento di Piano del P.G.T. in itinere e dedotti dal Rapporto Ambientale nel processo di V.A.S.;

PRESO ATTO, del verbale della prima Conferenza di Valutazione tenutasi in data 31/01/2009 e della seconda Conferenza di Valutazione finale tenutasi in data 05/09/2009, che fanno parte integrante del presente atto;

RILEVATO che durante l'iter istruttorio relativo al giudizio di "compatibilità ambientale" sono pervenute le osservazioni delle quali al punto **f)** sopra esposto;

DECRETA

1 - di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12", approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007 con atto n° VIII/351, il **PARERE AMBIENTALE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale della VARIANTE AL P.G.T. PER APPROVAZIONE DI UN PIANO ATTUATIVO MEDIANTE UN PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AD INIZIATIVA PRIVATA non avente rilevanza regionale a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni contenute nei seguenti pareri pervenuti:

PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE INTRODUTTIVA

= prot. 2598 del 10/11/2010 "Parere di Valutazione di Incidenza relativo al Piano Integrato di Intervento in Variante al PGT di Calvatone, per la realizzazione di attività polifunzionale di parco canile" del Consorzio per il Parco Oglio Sud;

= il Consorzio di Bonifica Dugali e l'ASL – Servizio di Igiene Pubblica esprimono, in sede di conferenza, parere favorevole subordinato alla verifica dello smaltimento delle acque e loro recapito finale e sui sistemi di approvvigionamento;

= l'ASL – Servizio Veterinario esprime, in sede di conferenza, parere favorevole subordinato alla verifica delle modalità di gestione e contenimento degli animali esotici;

SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE CONCLUSIVA

= Autocisa SpA esprime, in sede di conferenza, parere favorevole in quanto l'intervento risulta esterno da vincoli diretti e indiretti derivanti dalla progettazione dell'autostrada Ti-Bre;

= si confermano i pareri espressi in sede di 1^ Conferenza di Valutazione introduttiva;

2 - di provvedere alla trasmissione di copia del presente Decreto ai seguenti soggetti:

- o Comune di Canneto sull'Oglio
- o Comune di Tornata
- o Comune di Piadena
- o Comune di Acquanegra sul Chiese
- o Comune di Bozzolo
- o Amministrazione Provinciale di Cremona
- o Regione Lombardia
- o Parco Regionale Oglio Sud
- o Edigas 2
- o Padania Acque S.p.A.
- o Telecom Italia
- o Consorzio di Bonifica Navarolo
- o Consorzio di Bonifica Dugali
- o Enel Distribuzione S.p.A.
- o Sovrintendenza ai beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Brescia, Cremona e Mantova
- o Soprintendenza ai beni archeologici per la Lombardia
- o Anas Milano
- o A.R.P.A. – Dipartimento di Cremona
- o A.S.L. – Distretto di Casalmaggiore
- o Autocisa S.p.A.

3 - di provvedere altresì alla pubblicazione all'Albo Pretorio, nonché sul sito www.comune.calvatone.cr.it del presente decreto.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

f.to Cavagnoli Giancarlo

L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS

f.to Braga geom. Luca